الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Touggourt

Commune de	Touggourt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	92 480	106 352	85 000	97 750	67 626	77 765	24 650	28 347
	Amélioré	55 420	63 733	46 750	53 762	42 211	48 543	14 790	17 008
	Economique	31 450	36 167	28 050	32 257	25 305	29 095	11 050	12 707
	Précaire	23 630	27 174	17 000	19 550	15 139	17 408	2 771	3 740
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	89 726	103 185	77 350	88 953	65 936	75 825	26 410	35 724
	Amélioré	54 145	62 266	46 410	53 372	39 504	53 443	18 343	21 094
	Economique	39 780	45 747	35 360	40 664	29 592	40 027	14 144	16 266
	Précaire	22 100	25 415	17 000	19 550	12 580	14 467	1 845	2 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 520	114 448	88 000	101 200	71 520	82 248	23 280	33 460
	Artère moyennement commerciale	72 480	83 352	64 000	73 600	55 640	79 980	16 632	23 900
	Artère peu commerciale	54 240	62 376	44 000	50 600	39 680	45 632	13 280	15 272
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	15 000	17 250	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 000	23 000	19 000	21 850	13 000	14 950	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 000	21 850	18 000	20 700	12 000	13 800	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 000	19 550	16 500	18 975	10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 500	18 975	16 000	18 400	9 000	10 350	5 000	5 750
	Dans l'indivision	16 000	18 400	15 000	17 250	8 000	9 200	4 500	5 175
	Industriel	1 200	1 380	1 100	1 265	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Nezla								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	92 480	106 352	85 000	97 750	67 626	77 765	24 650	28 347
	Amélioré	55 420	63 733	46 750	53 762	42 211	48 543	14 790	17 008
	Economique	31 450	36 167	28 050	32 257	25 305	29 095	11 050	12 707
	Précaire	23 630	27 174	17 000	19 550	15 139	17 408	2 771	3 740
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	89 726	103 185	77 350	88 953	65 936	75 825	26 410	35 724
	Amélioré	54 145	62 266	46 410	53 372	39 504	53 443	18 343	21 094
	Economique	39 780	45 747	35 360	40 664	29 592	40 027	14 144	16 266
	Précaire	22 100	25 415	17 000	19 550	12 580	14 467	1 845	2 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 520	114 448	88 000	101 200	71 520	82 248	23 280	33 460
	Artère moyennement commerciale	72 480	83 352	64 000	73 600	55 640	79 980	16 632	23 900
	Artère peu commerciale	54 240	62 376	44 000	50 600	39 680	45 632	13 280	15 272
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	15 000	17 250	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 000	23 000	19 000	21 850	13 000	14 950	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 000	21 850	18 000	20 700	12 000	13 800	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 000	19 550	16 500	18 975	10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 500	18 975	16 000	18 400	9 000	10 350	5 000	5 750
	Dans l'indivision	16 000	18 400	15 000	17 250	8 000	9 200	4 500	5 175
	Industriel	1 200	1 380	1 100	1 265	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tebesbest								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 190	81 870	55 000	63 250	32 370	37 230	21 990	25 290
	Amélioré	46 270	53 210	33 000	37 950	24 280	27 920	16 130	18 550
	Economique	28 470	32 740	20 000	23 000	16 180	18 610	11 730	13 490
	Précaire	16 680	19 180	10 000	11 500	6 070	6 980	3 290	3 790
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 878	83 811	52 000	59 800	37 869	43 550	18 863	21 697
	Amélioré	45 110	51 883	36 400	41 860	28 405	32 669	17 147	19 721
	Economique	34 697	39 910	24 700	28 405	18 928	21 775	14 287	16 432
	Précaire	13 340	15 350	9 200	10 580	7 580	8 720	2 470	2 840
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 952	101 990	52 000	59 800	40 536	46 610	23 464	33 720
	Artère moyennement commerciale	55 528	79 820	40 000	46 000	33 776	38 840	16 424	23 600
	Artère peu commerciale	40 104	57 650	25 600	29 440	20 264	23 300	12 880	18 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 000	17 250	14 000	16 100	12 500	14 375	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 000	16 100	13 000	14 950	12 000	13 800	7 200	8 280
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 000	14 950	12 500	14 375	10 000	11 500	5 800	6 670
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 000	13 800	11 500	13 225	8 500	9 775	4 500	5 175
	Dans l'indivision	11 000	12 650	10 500	12 075	7 800	8 970	4 000	4 600
	Industriel	700	805	600	690	400	460	240	276
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zaouia El Abidia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 190	81 870	55 000	63 250	32 370	37 230	21 990	25 290
	Amélioré	46 270	53 210	33 000	37 950	24 280	27 920	16 130	18 550
	Economique	28 470	32 740	20 000	23 000	16 180	18 610	11 730	13 490
	Précaire	16 680	19 180	10 000	11 500	6 070	6 980	3 290	3 790
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	56 060	64 470	40 000	46 000	29 130	33 500	14 510	16 690
	Amélioré	34 700	39 910	28 000	32 200	21 850	25 130	13 190	15 170
	Economique	26 690	30 700	19 000	21 850	14 560	16 750	10 990	12 640
	Précaire	13 340	15 350	9 200	10 580	7 580	8 720	2 470	2 840
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 952	101 990	52 000	59 800	40 536	46 610	23 464	33 720
	Artère moyennement commerciale	55 528	79 820	40 000	46 000	33 776	38 830	16 424	23 600
	Artère peu commerciale	40 104	57 650	25 600	29 440	20 264	23 300	12 880	18 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 000	17 250	14 000	16 100	12 500	14 375	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 000	16 100	13 000	14 950	12 000	13 800	7 200	8 280
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 000	14 950	12 500	14 375	10 000	11 500	5 800	6 670
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 000	13 800	11 500	13 225	8 500	9 775	4 500	5 175
	Dans l'indivision	11 000	12 650	10 500	12 075	7 800	8 970	4 000	4 600
	Industriel	700	805	600	690	400	460	240	276
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Temacine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 730	38 790	25 000	28 750	15 330	17 630	11 130	12 800
	Amélioré	25 330	29 130	18 000	20 700	12 200	14 030	8 330	9 580
	Economique	10 800	12 420	9 000	10 350	8 130	9 350	5 730	6 590
	Précaire	6 130	7 050	5 000	5 750	4 330	4 980	12 984	14 932
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 140	57 661	34 500	39 675	25 450	29 268	14 677	16 874
	Amélioré	31 050	35 708	23 000	26 450	19 550	22 483	11 799	13 568
	Economique	26 220	30 153	20 700	23 805	16 940	19 481	10 810	12 432
	Précaire	8 330	9 580	5 000	5 750	4 730	5 440	1 540	1 770
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	37 600	43 240	32 000	36 800	29 864	34 344	15 600	22 420
	Artère moyennement commerciale	34 080	39 192	20 000	23 000	17 000	19 550	12 960	14 904
	Artère peu commerciale	27 304	31 400	17 000	19 550	14 000	16 100	9 064	10 424
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 200	11 730	9 350	10 753	8 500	9 775	5 100	5 865
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 350	10 753	8 500	9 775	7 905	9 091	4 590	5 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 500	9 775	8 160	9 384	6 800	7 820	3 995	4 594
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 650	8 798	7 055	8 113	6 120	7 038	3 230	3 715
	Dans l'indivision	7 225	8 309	6 630	7 625	5 695	6 549	2 550	2 933
	Industriel	595	684	510	587	340	391	204	235
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Megarine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 730	38 790	25 000	28 750	15 330	17 630	11 130	12 800
	Amélioré	25 330	29 130	18 000	20 700	12 200	14 030	8 330	9 580
	Economique	10 800	12 420	9 000	10 350	8 130	9 350	5 730	6 590
	Précaire	6 130	7 050	5 000	5 750	4 330	4 980	3 670	4 220
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 140	57 661	34 500	39 675	25 450	29 268	12 984	14 932
	Amélioré	31 050	35 708	23 000	26 450	19 550	22 483	11 799	13 569
	Economique	26 220	30 153	20 700	23 805	16 940	19 481	10 810	12 432
	Précaire	8 330	9 580	5 000	5 750	4 730	5 440	1 540	1 770
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	37 600	43 240	32 000	36 800	29 864	34 344	15 600	22 420
	Artère moyennement commerciale	34 080	39 192	20 000	23 000	17 000	19 550	12 960	14 904
	Artère peu commerciale	27 304	31 400	17 000	19 550	14 000	16 100	9 064	10 424
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 200	11 730	9 350	10 753	8 500	9 775	5 100	5 865
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 350	10 753	8 500	9 775	7 905	9 091	4 590	5 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 500	9 775	8 160	9 384	6 800	7 820	3 995	4 594
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 650	8 798	7 055	8 113	6 120	7 038	3 230	3 715
	Dans l'indivision	7 225	8 309	6 630	7 625	5 695	6 549	2 550	2 933
	Industriel	595	684	510	587	340	391	204	235
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hadjira								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 960	35 600	20 000	23 000	14 260	16 400	10 530	12 110
	Amélioré	22 600	25 990	15 000	17 250	11 400	13 110	7 900	9 080
	Economique	6 800	7 820	6 630	7 620	5 760	6 620	3 600	4 140
	Précaire	4 080	4 690	4 000	4 600	3 670	4 220	2 280	2 620
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 090	31 150	20 000	23 000	14 970	17 210	10 730	12 340
	Amélioré	18 060	20 760	14 000	16 100	11 650	13 390	7 680	8 830
	Economique	6 490	7 460	6 000	6 900	4 780	5 490	4 410	5 070
	Précaire	1 800	2 070	1 750	2 010	1 490	1 710	1 220	1 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	35 944	41 336	32 000	36 800	29 040	33 390	15 440	22 190
	Artère moyennement commerciale	32 672	46 960	26 400	30 360	23 200	26 680	12 872	18 500
	Artère peu commerciale	26 136	37 570	20 800	23 920	17 384	19 992	9 014	12 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	30 000	34 500	27 000	31 050	22 000	25 300	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	13 000	14 950	8 000	9 200	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 000	10 350	8 000	9 200	7 000	8 050	3 600	4 140
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900	2 800	3 220
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	2 400	2 760
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 000	6 900	5 300	6 095	4 700	5 405	2 080	2 392
	Dans l'indivision	5 500	6 325	4 700	5 405	4 200	4 830	1 760	2 024
	Industriel	700	805	600	690	400	460	240	276
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taibet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 960	35 600	20 000	23 000	14 260	16 400	10 530	12 110
	Amélioré	22 600	25 990	15 000	17 250	11 400	13 110	7 900	9 080
	Economique	6 800	7 820	6 630	7 620	5 760	6 620	3 600	4 140
	Précaire	4 080	4 690	4 000	4 600	3 670	4 220	2 280	2 620
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 090	31 150	20 000	23 000	14 970	17 210	10 730	12 340
	Amélioré	18 060	20 760	14 000	16 100	11 650	13 390	7 680	8 830
	Economique	6 490	7 460	6 000	6 900	4 780	5 490	4 410	5 070
	Précaire	1 800	2 070	1 750	2 010	1 490	1 710	1 220	1 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	35 944	41 336	32 000	36 800	29 040	33 390	15 440	22 190
	Artère moyennement commerciale	32 672	46 960	26 400	30 360	23 200	26 680	12 872	18 500
	Artère peu commerciale	26 136	37 570	20 800	23 920	17 384	19 992	9 014	12 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	30 000	34 500	27 000	31 050	22 000	25 300	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	13 000	14 950	8 000	9 200	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 000	10 350	8 000	9 200	7 000	8 050	3 600	4 140
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900	2 800	3 220
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	2 400	2 760
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 000	6 900	5 300	6 095	4 700	5 405	2 080	2 392
	Dans l'indivision	5 500	6 325	4 700	5 405	4 200	4 830	1 760	2 024
	Industriel	700	805	600	690	400	460	240	276
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	850 000	977 500
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'Naguar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 400	34 960	20 000	23 000	13 510	15 530	9 430	10 840
	Amélioré	22 800	26 220	16 000	18 400	10 840	12 460	7 070	8 130
	Economique	8 800	10 120	6 800	7 820	5 500	6 320	4 800	5 520
	Précaire	5 600	6 440	5 000	5 750	4 800	5 520	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	14 000	16 100
	Amélioré	10 000	11 500	9 000	10 350	8 000	9 200	7 000	8 050
	Economique	5 800	6 670	5 500	6 320	4 800	5 520	4 000	4 600
	Précaire	4 600	5 290	4 000	4 600	3 800	4 370	3 000	3 450
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 500	25 875	21 000	24 150	18 750	21 563	13 500	15 525
	Artère moyennement commerciale	17 250	19 838	15 000	17 250	13 500	15 525	11 250	12 938
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	11 250	12 938	9 750	11 213	9 000	10 350
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 000	17 250	13 000	14 950	10 000	11 500	950	1 090
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	9 500	10 920	8 500	9 770
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 500	5 175	4 125	4 744	3 975	4 571	2 250	2 588
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 125	4 744	3 750	4 313	3 525	4 054	1 950	2 243
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 750	4 313	3 375	3 881	3 150	3 623	1 650	1 898
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 000	3 450	2 625	3 019	2 475	2 846	1 425	1 639
	Dans l'indivision	2 850	3 278	2 400	2 760	2 250	2 588	1 125	1 294
	Industriel	375	431	300	345	210	242	158	181
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	850 000	977 500
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Slimane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 400	34 960	20 000	23 000	13 510	15 530	9 430	10 840
	Amélioré	22 800	26 220	16 000	18 400	10 840	12 460	7 070	8 130
	Economique	8 800	10 120	6 800	7 820	5 500	6 320	4 800	5 520
	Précaire	5 600	6 440	5 000	5 750	4 800	5 520	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	14 000	16 100
	Amélioré	10 000	11 500	9 000	10 350	8 000	9 200	7 000	8 050
	Economique	5 800	6 670	5 500	6 320	4 800	5 520	4 000	4 600
	Précaire	4 600	5 290	4 000	4 600	3 800	4 370	3 000	3 450
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	24 000	27 600	22 400	25 760	20 000	23 000	14 400	16 560
	Artère moyennement commerciale	18 400	21 160	16 000	18 400	14 400	16 560	12 000	13 800
	Artère peu commerciale	9 600	11 040	12 000	13 800	10 400	11 960	9 600	11 040
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 000	17 250	13 000	14 950	10 000	11 500	950	1 090
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	9 500	10 920	8 500	9 770
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 100	5 865	4 675	5 376	4 505	5 181	2 550	2 933
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 675	5 376	4 250	4 888	3 995	4 594	2 210	2 542
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 250	4 888	3 825	4 399	3 570	4 106	1 870	2 151
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 400	3 910	2 975	3 421	2 805	3 226	16 150	18 573
	Dans l'indivision	3 230	3 715	2 720	3 128	2 550	2 933	1 275	1 466
	Industriel	425	489	340	391	238	274	179	205
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Benaceur								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 400	34 960	20 000	23 000	13 510	15 530	9 430	10 840
	Amélioré	22 800	26 220	16 000	18 400	10 840	12 460	7 070	8 130
	Economique	8 800	10 120	6 800	7 820	5 500	6 320	4 800	5 520
	Précaire	5 600	6 440	5 000	5 750	4 800	5 520	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	14 000	16 100
	Amélioré	10 000	11 500	9 000	10 350	8 000	9 200	7 000	8 050
	Economique	5 800	6 670	5 500	6 320	4 800	5 520	4 000	4 600
	Précaire	4 600	5 290	4 000	4 600	3 800	4 370	3 000	3 450
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	24 000	27 600	22 400	25 760	20 000	23 000	14 400	16 560
	Artère moyennement commerciale	18 400	21 160	16 000	18 400	14 400	16 560	12 000	13 800
	Artère peu commerciale	9 600	11 040	12 000	13 800	10 400	11 960	9 600	11 040
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 000	17 250	13 000	14 950	10 000	11 500	950	1 090
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	9 500	10 920	8 500	9 770
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 500	5 175	4 125	4 744	3 975	4 571	2 250	2 588
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 125	4 744	3 750	4 313	3 525	4 054	1 950	2 243
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 750	4 313	3 375	3 881	3 150	3 623	1 650	1 898
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 000	3 450	2 625	3 019	2 475	2 846	1 425	1 639
	Dans l'indivision	2 850	3 278	2 400	2 760	2 250	2 588	1 125	1 294
	Industriel	375	431	300	345	210	242	158	181
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Allia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 400	34 960	20 000	23 000	13 510	15 530	9 430	10 840
	Amélioré	22 800	26 220	16 000	18 400	10 840	12 460	7 070	8 130
	Economique	8 800	10 120	6 800	7 820	5 500	6 320	4 800	5 520
	Précaire	5 600	6 440	5 000	5 750	4 800	5 520	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	14 000	16 100
	Amélioré	10 000	11 500	9 000	10 350	8 000	9 200	7 000	8 050
	Economique	5 800	6 670	5 500	6 320	4 800	5 520	4 000	4 600
	Précaire	4 600	5 290	4 000	4 600	3 800	4 370	3 000	3 450
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 500	25 875	21 000	24 150	18 750	21 563	13 500	15 525
	Artère moyennement commerciale	17 250	19 838	15 000	17 250	13 500	15 525	11 250	12 938
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	11 250	12 938	9 750	11 213	9 000	10 350
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 000	17 250	13 000	14 950	10 000	11 500	950	1 090
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	9 500	10 920	8 500	9 770
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5400	6210	5 300	6 095	2 400	2 760
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 500	6 325	5 000	5 750	4 700	5 405	2 080	2 392
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 500	5 175	4 200	4 830	1 760	2 024
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 000	4 600	3 500	4 025	3 300	3 795	1 520	1 748
	Dans l'indivision	3 800	4 370	3 200	3 680	3 000	3 450	1 200	1 380
	Industriel	500	575	400	460	280	322	168	193
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Blidat Ameur								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 400	34 960	20 000	23 000	13 510	15 530	9 430	10 840
	Amélioré	22 800	26 220	16 000	18 400	10 840	12 460	7 070	8 130
	Economique	8 800	10 120	6 800	7 820	5 500	6 320	4 800	5 520
	Précaire	5 600	6 440	5 000	5 750	4 800	5 520	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	14 000	16 100
	Amélioré	10 000	11 500	9 000	10 350	8 000	9 200	7 000	8 050
	Economique	5 800	6 670	5 500	6 320	4 800	5 520	4 000	4 600
	Précaire	4 600	5 290	4 000	4 600	3 800	4 370	3 000	3 450
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	24 000	27 600	22 400	25 760	20 000	23 000	14 400	16 560
	Artère moyennement commerciale	18 400	21 160	16 000	18 400	14 400	16 560	12 000	13 800
	Artère peu commerciale	9 600	11 040	12 000	13 800	10 400	11 960	9 600	11 040
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 000	17 250	13 000	14 950	10 000	11 500	950	1 090
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	9 500	10 920	8 500	9 770
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 800	5 520	4 400	5 060	4 240	4 876	2 400	2 760
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 400	5 060	4 000	4 600	3 760	4 324	2 080	2 392
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 600	4 140	3 360	3 864	1 760	2 024
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 800	3 220	2 640	3 036	1 520	1 748
	Dans l'indivision	3 040	3 496	2 560	2 944	2 400	2 760	1 200	1 380
	Industriel	400	460	320	368	224	258	168	193
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).